



BEROEPSVERENIGING  
DER BELGISCHE VRIES-  
EN KOELNIJVERHEID

# CONDITIONS GÉNÉRALES D'UPBIF



## CONTENU

<b>Artikel 1</b> - Applicabilité/Champ d'application des Conditions UPBIF	<b>6</b>
<b>Article 2</b> - Nature du contrat de mise en dépôt	<b>6</b>
<b>Article 3</b> - Frais de stockage - Coûts	<b>6</b>
<b>Article 4</b> - Modifications des prix/tarifs	<b>7</b>
<b>Article 5</b> - Garantie/Avance	<b>7</b>
<b>Article 6</b> - Conditions d'application supplémentaires	<b>7</b>
<b>Article 7</b> - Preuve d'entrée des biens	<b>8</b>
<b>Article 8</b> - État de l'espace dans une chambre de réfrigération/congélation	<b>8</b>
<b>Article 9</b> - Réception et description des biens	<b>8</b>
<b>Article 10</b> - Début et fin de la mise en dépôt des biens	<b>9</b>
<b>Article 11</b> - Ordre de mise en charge de véhicules, wagons, conteneurs et bateaux	<b>9</b>
<b>Article 12</b> - Responsabilité en cas de retard	<b>10</b>
<b>Article 13</b> - Heures des activités	<b>10</b>
<b>Article 14</b> - Instructions concernant le chargement et/ou le déchargement	<b>10</b>
<b>Article 15</b> - État des biens à l'arrivée	<b>11</b>
<b>Article 16</b> - Refus de stockage de biens	<b>11</b>
<b>Article 17</b> - Modalités d'empilement des biens	<b>11</b>
<b>Article 18</b> - Température et humidité de l'air	<b>11</b>
<b>Article 19</b> - Lieu de stockage et déplacement des biens	<b>12</b>
<b>Article 20</b> - Moyens de transport, matériels d'emballage et conteneurs	<b>12</b>
<b>Article 21</b> - Biens soumis à des frais	<b>13</b>
<b>Article 22</b> - Droits, taxes, prélèvements et obligations légales y relatives - Entrepôt douanier	<b>13</b>
<b>Article 23</b> - Accès	<b>13</b>
<b>Article 24</b> - Durée du contrat de mise en dépôt	<b>14</b>
<b>Article 25</b> - La remise des biens après la cessation du contrat de mise en dépôt	<b>14</b>
<b>Article 26</b> - Résiliation du contrat de mise en dépôt par le Dépositaire	<b>14</b>
<b>Article 27</b> - Résiliation du contrat par les deux parties	<b>15</b>

<b>Article 28</b> - Mesures particulières	<b>15</b>
<b>Article 29</b> - Interdiction de mise à disposition de tiers	<b>16</b>
<b>Article 30</b> - Cession par le Dépositaire	<b>16</b>
<b>Article 31</b> - Réparations à l'espace de la chambre de réfrigération/congélation	<b>16</b>
<b>Article 32</b> - Nettoyage de l'espace de la chambre de réfrigération/congélation	<b>16</b>
<b>Article 33</b> - Absence d'obligation de remplacement d'espaces en cas de calamité	<b>16</b>
<b>Article 34</b> - Travaux à effectuer pour le Déposant	<b>17</b>
<b>Article 35</b> - Conditions de paiement	<b>17</b>
<b>Article 36</b> - Droit de rétention et droit de gage	<b>18</b>
<b>Article 37</b> - Délivrance de certificats de dépôt	<b>18</b>
<b>Article 38</b> - Notifications aux détenteurs de certificats de dépôt	<b>19</b>
<b>Article 39</b> - Transfert de propriété des biens qui ont été confiés au Dépositaire	<b>19</b>
<b>Article 40</b> - Remise des biens par le Dépositaire	<b>19</b>
<b>Article 41</b> - Perte ou disparition de documents	<b>19</b>
<b>Article 42</b> - Risques et propre assurance par Déposant	<b>20</b>
<b>Article 43</b> - Dommages à la chambre de réfrigération/congélation et/ou aux installations annexes	<b>20</b>
<b>Article 44</b> - Actions de tiers	<b>20</b>
<b>Article 45</b> - Responsabilité du Dépositaire	<b>21</b>
<b>Article 46</b> - Force majeure	<b>22</b>
<b>Article 47</b> - Circonstances imprévisibles	<b>22</b>
<b>Article 48</b> - Champ d'application des dispositions de protection	<b>23</b>
<b>Article 49</b> - Extinction des actions contre le Dépositaire	<b>23</b>
<b>Article 50</b> - Traitement des données à caractère personnel	<b>23</b>
<b>Article 51</b> - Traductions	<b>24</b>
<b>Article 52</b> - Droit applicable et juge compétent	<b>24</b>
<b>Article 53</b> - Conditions UPBIF déposées	<b>24</b>

## DÉFINITIONS

Dans les conditions UPBIF, on entend par ce qui suit:

**A. Biens:** ceci concerne tous les biens qui font l'objet du contrat de la mise en dépôt.

**B. Certificat de dépôt:** un écrit portant respectivement l'inscription « certificat de dépôt » ou « delivery order », valablement signé par ou au nom du Dépositaire, attestant que son détenteur est habilité à recevoir du dépositaire une quantité de biens y indiquée d'une sorte y indiquée.

**C. Chambre de congélation:** ici, vaut en principe la même définition que pour « chambre de réfrigération » étant entendu que la température dans l'espace est toujours plus basse que 0°C.

**D. Chambre de réfrigération:** chaque espace dont fait usage le Dépositaire et dans lequel à l'aide de mesures maîtrisant le climat des biens peuvent être entreposés et/ou manutentionnés pour refroidissement. La température s'élèvera en général à plus de 0°C ou, en fonction des biens à refroidir, se trouvera juste en dessous de 0°C.

**E. Contrat de mise en dépôt:** le contrat par lequel une partie, le Dépositaire, s'engage par rapport à l'autre partie, le Déposant, à conserver et/ou manipuler des biens que le Déposant lui confie ou lui confiera dans une chambre de réfrigération ou une chambre de congélation et les restituer. Ce contrat de mise en dépôt est établi par l'acceptation de l'offre par le Dépositaire. L'acceptation de l'offre est attestée soit par la signature du Déposant, soit à défaut, par l'exécution donnée à la prestation. Le contrat de mise en dépôt peut également être défini dans un contrat séparé signé par les deux parties. Ce contrat précise la durée, la nature des biens et les détails de la prestation.

**F. Déposant:**

- la personne qui a conclu un contrat de mise en dépôt avec le Dépositaire comme indiqué au point k du présent article;
- détenteur d'un certificat comme indiqué au point i du présent article;
- la personne qui a subrogé dans ses droits l'une des personnes précitées;

**G. Dépositaire:** la personne à qui le certificat de dépôt a été délivré ou le détenteur du certificat de dépôt dont la demande écrite au dépositaire pour être considérée comme telle porte la date la plus récente. Le Dépositaire est habilité à considérer une autre personne comme telle s'il a des raisons justifiées de penser que cette personne est le dernier détenteur du certificat de dépôt.

**H. Dernier détenteur de certificat de dépôt connu du Dépositaire:** la personne à qui le certificat de dépôt a été délivré ou le détenteur du certificat de dépôt dont la demande écrite au dépositaire pour être considérée comme telle porte la date la plus récente. Le Dépositaire est habilité à considérer une autre personne comme telle s'il a des raisons justifiées de penser que cette personne est le dernier détenteur du certificat de dépôt.

**I. Détenteur de certificat de dépôt:** personne qui se présente comme détenteur d'un certificat de dépôt auprès du Dépositaire en présentant le certificat de dépôt.

**J. Offre:** proposition émise par le Dépositaire, qui comprend la commande spécifique et les travaux éventuels.

**K. Mise en dépôt:** service qui comprend une ou plusieurs des actions suivantes:

- l'arrivée des biens dans une chambre de réfrigération/congélation, pour autant que cette opération soit effectuée par le Dépositaire;
- le stockage de biens dans une chambre de réfrigération/congélation;
- le refroidissement ou congélation de biens dans une chambre de réfrigération/congélation;
- les autres traitements et manutentions des biens dans une chambre de réfrigération/congélation et/ou un espace accompagnant, pour autant que cette opération soit effectuée par le Dépositaire;
- la sortie des biens d'une chambre de réfrigération/congélation, pour autant que cette opération soit effectuée par le Dépositaire.

**L. Température de conservation:** la température souhaitée par le Déposant, exprimée en ° C. dans laquelle les biens doivent être stockés ou doivent être manutentionnés dans une chambre de réfrigération/congélation. Cette température est enregistrée par le Déposant.

**M. Température de produits:** la température la plus constante possible, souhaitée par le Déposant, exprimée en °C. mesurée dans le noyau d'un produit ou d'une unité d'emballage. La température de produit souhaitée est atteinte après que les biens sont stockés pendant au moins deux semaines dans une chambre de Réfrigération/Congélation. La température de produit est exclusivement mesurée et enregistrée par le Dépositaire si ceci a explicitement été convenu à l'entame du contrat de mise en dépôt.

# LES CONDITIONS GÉNÉRALES

## Article 1 Applicabilité/Champ d'application des Conditions UPBIF

**1.1** Toute mise en dépôt par un Dépositaire et toute mission en ce sens ainsi que toutes offres émises à ce sujet seront régies par ces conditions UPBIF.

**1.2** Ces conditions UPBIF sont d'application sur toutes les missions de stockage, tous les services et toutes les livraisons au Déposant sauf en cas de modifications, que les deux parties concluent explicitement par écrit. D'éventuelles modifications sont seulement valides pour le contrat spécifique qui les concerne et peuvent être révoquées lors d'éventuelles missions dans le futur.

### Conditions de priorité absolue

**1.3** Si le Déposant ne se prononce pas sur les présentes conditions UPBIF ou transmet d'autres conditions, celles-ci sont réputées acceptées dans leur intégralité par le Déposant. L'acceptation de ces conditions UPBIF implique également que le Déposant renonce entièrement à l'application de ses propres conditions.

Si le Déposant a néanmoins des commentaires sur les conditions UPBIF ou si d'autres conditions sont transmises par le Déposant, cela sera réglé comme suit:

- si cela se produit au moment de l'acceptation du contrat ou juste avant le début des travaux, ces remarques ou autres conditions ne seront PAS prises en compte.

Dans un tel cas, il ne peut y avoir de connaissance et d'acceptation effectives des remarques ou autres conditions générales.

Le contrat est donc conclu avec les conditions UPBIF telles qu'elles sont jointes à l'offre/contrat de mise en dépôt.

- si les remarques ou autres conditions sont soumises avant l'acceptation du contrat de mise en dépôt/de l'offre, une réponse écrite sera donnée dans les meilleurs délais.

Les parties s'engagent à faire le nécessaire dans un délai raisonnable, compte tenu du début des travaux, pour parvenir de bonne foi à un accord sur les éléments qui seraient litigieux.

Le cas échéant, l'accord est conclu soit conformément aux conditions négociées, soit sans application des commentaires formulés ou les clauses incompatibles des deux conditions générales.

### Nullité

**1.4** La nullité éventuelle d'une ou plusieurs déterminations de ces Conditions UPBIF ne porte pas préjudice à l'applicabilité de toutes les autres clauses. Dans un tel cas, les parties négocieront de leur mieux et de bonne foi pour remplacer cette détermination par une détermination légale, valide, non nulle et exécutable avec un effet comparable.

**1.5** Ces conditions UPBIF annulent et remplacent tous accords précédents, toutes propositions, discussions ou négociations précédentes, écrites ou orales.

**1.6** Le nouveau code civil s'applique à tous les contrats entre les parties.

## Article 2 Nature du contrat de mise en dépôt

Pour autant qu'il porte sur le stockage des biens et la mise à disposition d'espace dans une chambre de réfrigération/congélation, le contrat de mise en dépôt est toujours un contrat de garde, sauf convenu différemment par les parties.

## Article 3 Frais de stockage - Coûts

### Bases pour les frais de stockage

**3.1** Le volume, le poids des biens et la durée de la mission, comme mentionnés dans l'offre ou le contrat de mise en dépôt, valent comme bases pour les frais de stockage.

### Rémunération des Activités

**3.2** Les prix/tarifs convenus concernent seulement les activités exprimées dans l'offre, le contrat de mise en dépôt: l'arrivée, le stockage et la sortie des biens.

Le frais de stockage et les coûts supplémentaires du Dépositaire sont dus pour toute la période durant laquelle un espace est mis à disposition du Déposant pour les biens concernés.

### **Autres Activités**

**3.3** Tous les autres activités et les coûts y liés, par exemple pour le déplacement, le traitement et/ou la manutention, sont pris en compte à des tarifs et aux conditions qui sont pris en compte par le Dépositaire dans les mêmes circonstances. Si ceci n'est pas possible, les prix/tarifs seront appliqués qui sont habituels dans le secteur.

Ces activités sont également soumises à ces conditions UPBIF.

Les activités que le Dépositaire ne souhaite pas prendre à sa charge peuvent être effectuées avec sa permission par ou au nom du Déposant sous la supervision du Dépositaire et cela contre paiement pour la supervision.

### **Coûts d'inspection**

**3.4** Si, en conséquence d'une inspection du gouvernement, par exemple Douane, des activités supplémentaires, non prévues doivent être effectués par le Dépositaire, celui-ci a le droit de facturer les coûts accompagnant au Déposant.

## **Article 4 Modifications des prix/tarifs**

### **Modification des Prix**

**4.1** Le Dépositaire est en droit d'appliquer des modifications de prix, indépendants de la volonté du Dépositaire, liés à des conventions collectives imposées, à des changements législatifs et à la modification des coûts du carburant, de l'énergie, des salaires, des matériaux, des matières premières, du transport et des articles liés au transport.

### **Augmentation des Prix**

**4.2** En cas d'augmentation des coûts tels qu'inclus dans l'article **4.1**, les prix et les frais convenus peuvent être ajustés immédiatement en conséquence. De telles modifications de prix/tarifs seront portés à l'attention du Déposant dès que possible ou, s'il y a un certificat de dépôt en circulation, du dernier détenteur connu par le Dépositaire d'un certificat de dépôt. Ces changements de prix peuvent être facturés immédiatement, tant sur les contrats en cours que sur les offres.

### **Taxes et droits**

**4.3** Le Déposant est obligé d'accepter chaque adaptation des prix/tarifs qui concerne des dépenses et/ou des coûts (y compris les nouvelles taxes, redevances, coûts des retards, temps d'attente, etc.) qui sont inconnus au moment de l'entame du contrat de mise en dépôt, et que le Déposant aurait aussi eu si le Déposant exerçait les activités mentionnées dans ce contrat pour son propre compte.

## **Article 5 Garantie/Avance**

Le Dépositaire peut à tout moment demander des garanties de paiement et/ou des avances et suspendre l'exécution du Contrat jusqu'à ce que ces garanties et/ou avances aient été réglées, sans que cela ne donne lieu à aucune forme de garantie pour le Déposant. Le type et le montant de la garantie et/ou le montant d'avance est précisé dans l'Offre et/ou dans le contrat de mise en dépôt.

En cas de circonstances ultérieures justifiant une modification de la garantie et/ou d'avance, le Dépositaire est en droit d'ajuster le montant de garantie et/ou d'avance, sans motivation supplémentaire.

## **Article 6 Conditions d'application supplémentaires**

### **Commissionnaire expéditeur**

**6.1** Si le Dépositaire agit comme commissionnaire expéditeur, ceci se passera selon les Conditions générales - belges d'expédition (CGBE 2005) et le Dépositaire communiquera ceci par écrit au Déposant lors de l'acceptation d'ordre. La mission d'un commissionnaire expéditeur consiste entre autres à expédier des biens soit en son propre nom, soit au nom de son donneur d'ordre, ou pour son compte et donc l'exécution de tous les services nécessaires, l'organisation du dédouanement, l'accomplissement de toutes les formalités exigées et la conclusion des accords nécessaires.

### **Transport**

**6.2** Les déterminations de la CMR appliquent sur tous les transports nationaux et internationaux que le Dépositaire prend à sa charge comme commissionnaire de transport ou transporteur.

### **Cabotage**

**6.3** Les déterminations de la CMR sont également

d'application lors de missions de cabotage sans préjudice aux dispositions légales obligatoires.

### Article 7 Preuve d'entrée des biens

Le Dépositaire fournit lors de l'entrée des biens sur son terrain une preuve de réception au Déposant. Sauf en cas d'autres moyens de preuves convaincants, cette preuve de réception est la preuve du nombre de biens (palettes et/ou colis si perceptible), éventuellement leur poids et/ou volume, et aussi leur mode d'emballage qui est présenté pour stockage et/ou manutention par le Déposant au Dépositaire.

### Article 8 État de l'espace dans une chambre de réfrigération/congélation

#### Espace adéquat et propre

**8.1** Le Dépositaire est obligé de mettre à disposition du Déposant un espace adéquat et propre. Le Déposant a le droit d'inspecter la propreté et l'adéquation de l'espace proposé dans la chambre de réfrigération/congélation avant la livraison de ses biens et de noter d'éventuelles remarques concernant l'état.

#### Inspection

**8.2** Si le Déposant ne fait pas d'usage de la possibilité d'effectuer une telle inspection et/ou n'a pas fait de remarques à propos de la propreté, l'adéquation ou l'état de l'espace proposé, le Dépositaire est supposé avoir respecté l'obligation sous **article 8 paragraphe 1.**

### Article 9 Réception et description des biens

#### Liste détaillée

**9.1** Le Déposant est obligé de fournir, lorsqu'il conclut le contrat de mise en dépôt, mais au plus tard à l'arrivée des biens, une liste complète et suffisamment détaillée portant sur TOUS les biens à stocker au Dépositaire.

Cette liste contient au minimum:

- La description correcte et détaillée des biens, entre autres sorte, nombre, poids, état et classe de dangers.
- Toutes les instructions et limites par rapport à la protection, le traitement ou le séjour des biens et l'exécution de la mission en général.
- Toutes les instructions par rapport à la protection des personnes désignées.

Les biens doivent porter les marques nécessaires en fonction de leurs caractéristiques.

#### Emballage

**9.2** Le Déposant est obligé de livrer les biens en bon état et - si emballés - à l'aide d'un bon matériel d'emballage digne de transport.

#### Marques

**9.3** Le Déposant est obligé de livrer les biens - si d'application - clairement marqués.

#### Code EAN

**9.4** Le Déposant est obligé, si un code EAN a été apposé, d'apposer ce code à un endroit accessible et le placement doit avoir été effectué soigneusement pour permettre la lecture de ce code avec un scanner.

#### Obligations légales

**9.5** Le Déposant est obligé de respecter toutes les obligations légales à propos de la documentation, la manière d'emballage et le codage des biens proposés à stockage. Cette énumération n'est pas exhaustive.

#### Contrôle de la liste d'inventaire

**9.6** À l'entrée des biens, le Dépositaire parcourra l'inventaire et déterminera le nombre de colis. Si, à cause de la composition des biens, il n'est pas possible ou ne peut raisonnablement pas être demandé du Dépositaire de déterminer le nombre de colis, le Dépositaire déterminera le poids de la partie ou d'autres caractéristiques externes.

#### Refus des biens

**9.7** Le Dépositaire peut refuser d'accepter les biens. Si le Dépositaire accepte de mettre en dépôt ou de manutentionner des biens, alors toutes les activités supplémentaires nécessaires pour la préparation, le nettoyage ou la modification de l'espace mis à disposition pour ceci sont effectuées par ou sous la supervision du Dépositaire et ceci est effectué au compte et risque du Déposant.

#### Sauvegarde

**9.8** Le Dépositaire n'est jamais responsable des conséquences des déclarations injustes, trompeuses et/ou incomplètes, qui lui ont été accordées par ou en

raison du Déposant concernant les biens, du matériel d'emballage ou des conteneurs, ni pour les conséquences par des défauts aux biens, au matériel d'emballage et/ou aux conteneurs. Le Déposant exonère explicitement le Dépositaire de toutes les conséquences (financières) qui sont la conséquence du non-respect des obligations mentionnées ci-dessus.

### Instructions

**9.9** Le Dépositaire ne porte aucune responsabilité si le Déposant ne respecte pas les obligations mentionnées dans **paragraphe 2**. Le Déposant exonère le Dépositaire de toutes conséquences financières et matérielles qui pouvaient être la conséquence du non-respect des obligations mentionnées dans **paragraphe 2** de cet article.

**9.10** Le Déposant est obligé lorsqu'il conclut le contrat de mise en dépôt, mais au plus tard à l'arrivée des biens de procurer TOUTES les instructions à propos du traitement des biens au Dépositaire.

Si lors de la livraison des biens pour stockage et/ou manutention aucune instruction écrite n'est procurée par le Déposant au Dépositaire, celui-ci stockera et/ou manutentionnera ces biens à sa discrétion et d'une manière qui est habituelle dans le secteur.

Si dans l'opinion du Déposant une manière particulière de stockage des biens est requise, alors le Déposant informera toujours le Dépositaire de ce fait par écrit et à temps afin de lui donner la possibilité de prendre les mesures préparatoires nécessaires, par défaillance de cette information, le Dépositaire ne sera pas responsable des pertes et/ou dommages, provoqués de n'importe quelle manière, durant la mise en dépôt des biens concernés.

Si dans l'opinion du Déposant une manière particulière de mise en dépôt des biens est souhaitée du Dépositaire ou est rendue nécessaire par la nature de ces biens, tous les coûts supplémentaires apparentés seront pour le compte du Déposant.

### Contrôle des biens

**9.11** Le Dépositaire N'est PAS obligé sans instruction/ ordre clair de faire peser ou mesurer les biens à stocker,

quelle que soit la méthode d'emballage ou de stockage, ou de mener toute autre enquête sur la nature et l'état des biens, ce qui doit également être compris comme incluant une enquête sur les niveaux d'humidité.

Néanmoins, le Dépositaire est libre de peser et de mesurer les biens pour vérifier la déclaration reçue, ou de les soumettre à tout autre examen s'il soupçonne que la déclaration est incorrecte. Si, le cas échéant, le Dépositaire détermine que le poids ou la taille s'écarte de la déclaration du Déposant, les frais associés au pesage et/ou au mesurage seront à la charge du Déposant.

Le Dépositaire n'est jamais responsable des différences entre la description et/ou l'indication des biens mises en garde et la quantité, la nature, l'état et le poids et/ou le volume réels des biens.

### Article 10 Début et fin de la mise en dépôt des biens

**10.1** La mise en dépôt commence à la réception physique des biens par le Dépositaire à l'endroit convenu et de la manière convenue par les parties.

**10.2** Le contrat de mise en dépôt prend fin:

- À partir du moment où les biens sont déposés par le Dépositaire près d'un moyen de transport ou à un autre endroit désigné par le Déposant;
- À partir du moment où le Déposant manipule les biens.

### Article 11 Ordre de mise en charge de véhicules, wagons, conteneurs et bateaux

**11.1** Des véhicules, wagons, conteneurs et bateaux seront pris en charge par le Dépositaire dans l'ordre d'arrivée au lieu de chargement/déchargement ou au quai du lieu de charge/décharge.

**11.2** Le Dépositaire se réserve le droit de modifier cet ordre, s'il estime raisonnablement nécessaire d'y déroger pour satisfaire aux prescriptions et/ou recommandations de la Douane, de l'Agence Fédérale pour la Sécurité de la Chaîne Alimentaire (AFSCA) ou d'autres autorités, ou si des dispositions particulières doivent être mises pour favoriser le bon passage des biens ou si d'autres raisons le justifient.

### Article 12 Responsabilité en cas de retard

**12.1** Le Dépositaire n'est pas responsable des dommages subis par un retard ou une interruption de ses activités à moins que le Dépositaire ne puisse être tenu responsable pour des actes coupables, une négligence ou une faute grave.

**12.2** Le Dépositaire ne sera jamais responsable des dommages causés par le retard et les conséquences de postes d'amarrage, de quais de chargement ou de déchargement inaccessibles, inutilisables ou déjà occupés, ni des retards causés par des actions (de contrôle) de l'AFSCA (par exemple, les biens sont bloquées en attendant les analyses). Cette liste n'est pas exhaustive.

**12.3** Par retard coupable au sens de l'article **12 paragraphe 1**, on entend: un stockage à une heure qui s'écarte de l'heure de stockage convenue et dont la qualité des biens concernées ne répond plus aux exigences du système de qualité concerné, attribuable au Dépositaire et à la suite de quoi le Déposant subit un dommage.

**12.4** Lorsque la responsabilité du Dépositaire est déterminée à cause d'une entrée tardive, sa responsabilité est limitée au maximum au montant des frais de stockage des biens concernés. Avec les frais de stockage, on entend le coût de conservation des biens concernés.

En cas de retard fautif, une indemnisation n'est due que si le Déposant prouve qu'il a subi un dommage de ce fait.

**12.5** Le Déposant est obligé de mettre les biens à disposition au Dépositaire à l'endroit, le temps convenu et de la manière convenue, accompagnés d'un document de transport et des autres documents exigés par ou en vertu de la loi. Si des bateaux, véhicules, conteneurs et/ou wagons n'arrivent pas ou ne peuvent pas être manutentionnés à l'heure convenue en raison des actions du Déposant et/ou d'autres parties, le Dépositaire a droit à une indemnisation pour tous les frais qu'il a engagés pour continuer à récupérer les biens, d'en prendre réception, y compris une compensation pour les temps d'attente et les heures de travail. Cette liste n'est pas exhaustive.

Le Déposant est tenu d'indemniser le Dépositaire contre toutes les réclamations éventuelles que des tiers pourraient intenter contre le Dépositaire si les biens ne sont pas livrés à temps et/ou conformément aux exigences légales.

### Article 13 Heures des activités

**13.1** Sauf convention contraire, toutes les activités à effectuer par le Dépositaire sur ou en rapport avec les biens seront habituellement effectuées pendant les jours ouvrables et pendant les heures auxquelles la chambre de réfrigération/congélation concernée sera ouverte.

**13.2** Si, en raison de prescriptions ou de mesures imposées par les autorités, en raison de circonstances imprévues ou dans l'intérêt des biens ou du Déposant, des activités doivent être effectuées à d'autres moments que ceux qui y sont indiqués, le Dépositaire sera habilité, au besoin sans concertation préalable avec le Déposant, à effectuer ces activités en dehors des heures de travail normales.

**13.3** Si le Déposant souhaite que ce travail soit effectué en dehors des heures de travail normales, le Dépositaire est libre de satisfaire ou non à une telle requête. Le Dépositaire ne pourra toutefois refuser que pour des motifs raisonnables.

**13.4** Tous les frais supplémentaires résultant de la prestation d'activités en dehors des heures de travail normales sont à la charge du Déposant.

### Article 14 Instructions concernant le chargement et/ou le déchargement

**14.1** Si les parties ont convenu que le chargement et/ou le déchargement de véhicules, wagons, conteneurs ou bateaux sera effectué par le personnel du Dépositaire, le Déposant devra veiller à ce que le Dépositaire reçoive à temps des instructions claires et complètes concernant les modalités de chargement et de déchargement et - si, lors de la livraison, un chargement se compose de plusieurs lots - quels sont les biens appartenant à chacun des lots distincts.

**14.2** Si le Déposant s'est montré défaillant dans la communication en temps utile d'instructions suffisantes et qu'en conséquence des lots ont été mélangés ou incorrectement chargés ou déchargés, le Dépositaire ne

peut jamais être tenu responsable de ceci. Le Déposant doit indemniser en plus le Dépositaire pour le triage éventuel.

**14.3** Si le chargement et/ou le déchargement est effectué par ou au nom du Déposant conforme à l'instruction du Déposant, la détermination du moment de chargement et/ou de déchargement se fait au risque du Déposant. Le Dépositaire n'est jamais responsable des dommages résultant d'un mauvais moment de chargement et/ou déchargement.

#### **Article 15 État des biens à l'arrivée**

**15.1** Les biens doivent être livrés en bon état et - s'ils sont emballés - dans un matériel d'emballage correct et digne de transport.

**15.2** Si des codes EAN ont été apposés, ils doivent avoir été apposés à un endroit accessible et le placement doit avoir été effectué soigneusement pour permettre la lecture de ce code avec un scanner.

**15.3** Le Dépositaire ne doit pas contrôler l'exactitude des codes EAN apposés. Le Dépositaire ne peut jamais être tenu responsable des conséquences de codes EAN incorrectement apposés. Le Déposant est obligé d'exonérer le Dépositaire contre toutes les réclamations éventuelles que des tiers pourraient tenter contre le Dépositaire, et aussi de compenser le dommage que le Dépositaire a subi.

#### **Article 16 Refus de stockage de biens**

**16.1** Le Dépositaire a le droit de refuser des biens dont la nature, la sorte, la qualité, le poids, la valeur, le nombre, l'emballage et la température de produit dévient de la description originale ou qui ne répondent pas aux critères qui raisonnablement peuvent être exigés.

**16.2** Le Dépositaire a le droit de refuser des biens qui sont livrés visiblement endommagés, en état défectueux, mal emballés ou sans marquage. Le Dépositaire fera dans ce cas une réserve clairement motivée et demandera des instructions supplémentaires au Déposant. Des dommages qui sont la conséquence d'un mauvais emballage ou un emballage inadéquat, le Dépositaire n'est pas responsable.

**16.3** Les biens peuvent aussi être refusés si:

- Les biens dans l'opinion du Dépositaire peuvent présenter un danger et/ou un dommage aux autres biens mis en dépôt dans la chambre de réfrigération/congélation;
- Les biens dans l'opinion du Dépositaire peuvent présenter un danger et/ou un dommage à des personnes;
- Les biens dans l'opinion du Dépositaire peuvent présenter un danger et/ou un dommage la chambre de réfrigération/congélation et/ou l'installation de réfrigération/congélation
- Les biens ne semblent pas être en ordre sur le plan sensoriel;
- Les biens ne sont pas livrés à la température prescrite et/ou convenue;
- L'origine des biens ne peut être communiquée ou prouvée à la suite d'une demande en ce sens.

#### **Article 17 Modalités d'empilement des biens**

**17.1** Les modalités d'empilement des biens seront fixées par le Dépositaire selon les règles de l'art.

**17.2** S'il est nécessaire, dans l'intérêt des biens, en raison de leur nature ou de leur emballage ou pour d'autres raisons, d'empiler les biens d'une autre manière que ce qui était raisonnablement prévisible, les frais de garde supplémentaires et les coûts supplémentaires en résultant seront facturés au Déposant.

**17.3** Si les biens sont livrés sur des palettes empilées par le Déposant, mais que des exigences de sécurité nécessitent un autre mode d'empilement ou des dispositifs supplémentaires, les biens seront remplis, aux frais du Déposant et/ou ces dispositifs supplémentaires seront mis en place.

#### **Article 18 Température et humidité de l'air**

**18.1** Le Déposant est tenu de donner au Dépositaire des instructions claires concernant la température de stockage. Si le Déposant souhaite modifier la température de stockage convenue en rapport avec les perspectives changeantes, le Déposant doit immédiatement le signaler à la direction de l'entrepôt frigorifique/congélation. Tous les frais supplémentaires associés au changement (y compris l'augmentation des

coûts énergétiques, les éventuels frais de déplacement, les frais de main-d'œuvre) doivent être intégralement remboursés par le Déposant. Si le changement est impossible sur le plan opérationnel et/ou entraîne de graves problèmes opérationnels, le Dépositaire est libre de refuser ce changement.

**18.2** Si le Déposant n'a pas fourni au Dépositaire des instructions claires concernant la température de stockage à laquelle les biens doivent être stockés ou traités, le Dépositaire déterminera la température de stockage à sa propre discrétion et expérience. Le Dépositaire n'est pas responsable des dommages résultant du choix de température de conservation ainsi effectué.

**18.3** Le Dépositaire contrôlera la température de conservation au moins deux fois par jour, sauf les jours où la chambre de réfrigération/congélation est normalement fermée, et veillera autant que possible à maintenir cette température.

Les faibles variations, survenant notamment à l'entrée et à la sortie des biens, à l'ouverture de portes, au dégel de refroidisseurs d'air, au déneigement et au dégivrage de serpentins de réfrigération, etc, ne seront pas considérées comme des écarts.

**18.4** Le Dépositaire ne peut pas donner de garantie concernant un taux fixe d'humidité de l'air.

**18.5** Si des biens, qui sont sensibles au dommage de dioxyde de carbone (dommages causés par le CO<sub>2</sub>) ou qui nécessitent une température de conservation critique ou toute autre attention particulière, sont présentés par le Déposant en vue de leur stockage, le Déposant doit le signaler explicitement et à l'avance par écrit au Dépositaire. À défaut d'une telle communication, le Dépositaire n'est en tout cas pas responsable des dommages résultant des circonstances visées.

### Article 19 Lieu de stockage et déplacement des biens

**19.1** Le Dépositaire détermine éminemment l'espace qui est mis à disposition des biens. Point de départ est que l'espace doit être adapté au stockage des biens concernés.

**19.2** Le Dépositaire est libre de transférer à tout moment, dans une autre chambre de réfrigération/congélation, les biens qui lui ont été présentés pour conservation, à condition qu'elle convienne au type de biens concernés. Le Dépositaire informera le Déposant d'un nouvel espace de stockage qu'il soit ou non en dehors de son complexe. Le Déposant préserve son droit d'inspecter l'espace désigné, l'article 8 est entièrement d'application.

**19.3** Si le transfert doit se dérouler dans l'intérêt des biens, les frais de ce déplacement et le risque de transport du déplacement sont à la charge du Déposant.

### Article 20 Moyens de transport, matériels d'emballage et conteneurs

**20.1** Le Déposant veille à ce que les moyens de transport, matériels d'emballage et/ou conteneurs qui sont mis à disposition par lui ou en son nom pour le transport des biens, soient complets à tout moment, avec tous les accessoires et soient dans un état propre, sans odeurs, étanche et acceptable.

**20.2** Si les moyens de transport, les matériaux d'emballage ou les conteneurs mentionnés ci-dessus ne satisfont pas aux exigences des articles 9 et 20, le Dépositaire l'enregistrera et fera une réserve motivée dès réception.

**20.3** Si les moyens de transport, matériels d'emballage ou conteneurs ne répondent pas à ces conditions, le Dépositaire n'est pas responsable des dommages ou pertes en résultant, de quelque nature que ce soit, et le Déposant l'exonère de toutes les conséquences en résultant.

**20.4** Si, à la suite de toute prescription imposée par les autorités, des matériels d'emballage (palettes à usage unique commises) doivent être évacués et/ou détruits, tous les frais y relatifs sont à la charge du Déposant.

### Article 21 Biens soumis à des frais

**21.1** Le Dépositaire n'est en aucun cas tenu d'accepter des biens pour lesquels des frais de transport, des taxes, des droits, des amendes et/ou d'autres charges ou frais, de quelque nature que ce

soit, doivent être payés, à moins qu'une garantie suffisante soit constituée par ou pour le compte du Déposant.

**21.2** Le Déposant est responsable et exonère le Dépositaire de tous les frais de transport, taxes, droits, amendes et/ou autres charges ou frais, de quelque nature que ce soit, qui doivent être payés en relation avec les biens.

**21.3** Tous les frais de transport, taxes, droits, amendes et/ou autres charges ou frais, quelle qu'en soit la dénomination, qui doivent être payés à l'entrée ou par la suite, doivent être réglés d'avance par le Déposant. Étant donné que par sa nature, ce paiement anticipé n'est fait que pour un délai très court, aucun intérêt ne sera dû relativement au montant concerné.

**21.4** Le Dépositaire n'est jamais responsable, ni tenu à la récupération, des frais de transport, taxes, amendes et autres charges et frais, quelle qu'en soit la dénomination, qui ont été trop payés par lui, à moins que le Dépositaire n'ait pas apporté le soin nécessaire, selon des exigences de raison et d'équité.

#### **Article 22 Droits, taxes, prélèvements et obligations légales y relatives - Entrepôt douanier**

**22.1** Si des biens sont soumis à des dispositions de douane et d'accises ou à d'autres prescriptions de taxation et/ou des autorités y relatives (par ex. taxes agricoles), le Déposant doit toujours fournir en temps utile tous les renseignements souhaités par le Dépositaire afin de lui permettre d'introduire les relevés concernés.

**22.2** Le Déposant est responsable de toutes les données incorrectes ou incomplètes fournies par lui ou en son nom en relation à ce contrat de mise en dépôt. Le Dépositaire n'est jamais responsable du contrôle, de la réception, de l'enregistrement, du remplissage ou de la délivrance de quelque document que ce soit, ni du contenu de tels documents, à moins qu'il n'existe une obligation légale dans ce sens ou que cela soit convenu explicitement par écrit comme une prestation à fournir par le Dépositaire.

**22.3** Le Dépositaire n'est tenu qu'à un contrôle des poids, du nombre de colis et de la description des biens, cette dernière d'ailleurs uniquement si cela est observable pour lui vu de l'extérieur. Le Déposant exonère expressément le Dépositaire contre tous les dommages qui pourraient résulter d'un remplissage incorrect ou inexact des passavants par le Déposant.

**22.4** Si, à la demande du Déposant, des biens doivent être stockés dans un entrepôt douanier fermé ou ouvert, ces biens doivent toujours être marqués correctement et clairement de manière distincte, en particulier lorsqu'il s'agit d'emballages (presque) identiques et dont le contenu ne peut être établi facilement.

Les dommages consécutifs à une confusion et/ou une permutation de biens qui ne répondent pas aux présentes conditions ne sont pas à la charge du Dépositaire.

#### **Article 23 Accès**

**23.1** Le Dépositaire est obligé d'admettre, durant les heures d'ouverture normales, la présence du Déposant ou des personnes indiquées par lui aux espaces ou terrains où se trouvent les biens, mais exclusivement au propre risque de ces derniers et exclusivement durant les heures d'ouverture normales, cependant à condition que ceci:

- Se passe en présence du Dépositaire;
- Soit communiqué et approuvé à l'avance;
- Se passe en concordance avec les règles de la maison du Dépositaire.

**23.2** Le Déposant est responsable de toutes les pertes et/ou de tous les dommages au préjudice du Dépositaire, de quelque nature que ce soit, survenus à la suite d'actes ou de négligences de toute personne qui - au service ou non du Déposant - est présente, sur son ordre ou avec son contrat, sur les lieux de chargement/déchargement du Dépositaire.

**23.3** Le Déposant exonère le Dépositaire contre toutes actions, de quelque nature que ce soit, qui sont intentées par des tiers contre le Dépositaire et qui sont la conséquence du non-respect, par le Déposant ou par les personnes engagées par lui, des prescriptions et instructions visées dans le présent article.

### Article 24 Durée du contrat de mise en dépôt

**24.1** Un contrat de mise en dépôt, qui a été conclu pour une période déterminée, prend fin par la simple expiration de cette période déterminée, sauf si les parties en ont convenu autrement.

**24.2** Si un contrat de mise en dépôt a été conclu pour une durée indéterminée, les parties ont le droit de résilier le contrat soit par courriel avec accusé de réception, soit par lettre recommandée en respectant un délai de préavis d'un (1) mois, faute de quoi le contrat se poursuivra pour une période d'un (1) an.

**24.3** Si des certificats de dépôt ont été délivrés, ceux-ci seront envoyés au Dépositaire dans les quatre-vingts (24) heures après la résiliation, pour que le préavis puisse être noté dessus. L'absence d'une telle annotation ne peut être toutefois opposée au Dépositaire.

### Article 25 La remise des biens après la cessation du contrat de mise en dépôt

**25.1** Nonobstant les dispositions de l'**article 35**, lors de la fin de ce contrat de mise en dépôt, le Déposant est tenu de reprendre ses biens au plus tard le dernier jour ouvrable de ce contrat, et ce, après paiement de tout ce qui est ou sera dû, à quelque titre que ce soit, au Dépositaire et après restitution du certificat de dépôt ou delivery-order, si celui-ci a été émis à cet effet.

**25.2** Si le Déposant néglige de respecter l'une de ces obligations, le Dépositaire a alors le droit de prendre toutes les mesures nécessaires pour l'évacuation de l'espace de la chambre de réfrigération/congélation mis à disposition, et ce y compris le déplacement des biens vers un autre espace de chambre de réfrigération/congélation, et tout ceci aux frais et pour le compte et au risque du Déposant, sans entrave au droit du Dépositaire à un dédommagement résultat de la négligence du Déposant.

### Article 26 Résiliation du contrat de mise en dépôt par le Dépositaire

**26.1** Le Dépositaire a, à tout moment, le droit s'il estime qu'un motif impérieux le justifie, de résilier le contrat de mise en dépôt sans mise en demeure avant la date d'expiration ou avant l'achèvement des travaux, sans aucune indemnité pour le Déposant, mais sans

préjudice de l'indemnisation des dommages subis par le Dépositaire, si une situation se présente comme décrit à l'**article 26 paragraphe 2**.

**26.2** Les situations ci-dessous doivent être classées comme urgentes:

- a. si le Déposant n'a pas respecté ou agi contrairement aux dispositions de l'**article 16**;
- b. si le Déposant n'a pas respecté les dispositions de l'**article 35**;
- c. si, à la demande du Dépositaire, le Déposant est incapable de fournir aucune ou aucune preuve concluante d'assurance adéquate comme prévu à l'**article 42**;
- d. si la présence des biens suscite une crainte de perte de biens ou de dommages à d'autres biens ou à la chambre de réfrigération/congélation, ou de mort ou de lésions corporelles de personnes ou d'animaux;
- e. si les biens sont périssables ou subissent des altérations qui permettent de penser qu'ils perdent en qualité et si le Déposant néglige de donner des instructions claires pour éviter ou arrêter cette situation;
- f. si l'espace de la chambre de réfrigération/congélation, qui est occupé pour l'exécution du contrat de mise en dépôt, est détruit en tout ou en partie à la suite d'un incendie ou devient inapte, à la suite de tout autre fait quelconque, pour le stockage en chambre de réfrigération/congélation ou des travaux en chambre de réfrigération/congélation;
- g. s'il s'agit de biens qui ont été refusés par un organisme public compétent en la matière ou lorsque l'organisme public compétent a statué qu'ils ne sont pas ou plus autorisés en Belgique;
- h. si les circonstances de la collaboration sont rendues de telle sorte difficile par les conduites du Déposant qu'une continuation de la collaboration ne peut raisonnablement plus être exigée du Dépositaire;
- i. s'il est clair, par sa conduite et/ou ses déclarations et/ou ses allégations, que le Déposant ne se conformera pas en temps voulu;
- j. si le Dépositaire ne se conforme pas, implicitement ou explicitement, à la demande du Dépositaire de mener des renégociations avec le Dépositaire, comme prévu à l'**article 47 paragraphe 2**.

Cette notification peut se faire par courriel avec accusé de réception.

Dans le cas d'une situation telle que décrite sous **article 26 paragraphe 2 j**, le Dépositaire a également le droit de suspendre l'exécution jusqu'à ce que le Déposant ait fourni une garantie adéquate au Dépositaire.

**26.3** Si le Dépositaire constate dans les cas mentionnés dans les paragraphes précédents de cet article que la sorte, la qualité, la quantité, le poids, la valeur, les caractéristiques particulières, la température, la taille ou la nature des biens est (ou sont) indiqués de façon incorrecte, le Dépositaire a le droit de résilier le contrat de mise en dépôt avec effet immédiat.

#### **Article 27 Résiliation du contrat par les deux parties**

##### **Notification**

**27.1** La partie concernée doit immédiatement informer signaler par écrit à l'autre partie de tout fait ou circonstance tel que décrit ci-dessous qui pourrait donner droit à la partie contractante de résilier le contrat.

##### **Concours de créanciers et insolvabilité notoire**

**27.2** En cas de décès, de demande, d'aveu ou de constat de faillite, de nomination d'un mandataire de justice ou d'un administrateur provisoire, de demande de cessation de paiement ou de restructuration judiciaire, de déclaration d'incapacité, de tout état ou de procédure similaire, de liquidation, de saisie conservatoire ou exécutive, ou de toute autre forme de concours de créanciers affectant l'une des parties, ou de toute autre indice d'insolvabilité manifeste ou imminente de l'une des parties, donne à l'autre partie le droit de résilier le contrat.

Cette résiliation sera notifiée immédiatement par écrit à l'autre partie ou à ses successeurs légaux.

##### **Netting**

**27.3** Conformément aux dispositions des articles 14 et 15 de la loi du 15 décembre 2004 relative aux sûretés financières (LSF), les parties conviennent du principe de la compensation en cas de procédure d'insolvabilité, de saisie ou de toute autre forme de concordat. Le cas échéant, les parties compenseront et régleront automatiquement entre elles toutes les dettes actuelles

et futures qu'elles ont l'une envers l'autre.

Cette compensation sera en tout état de cause opposable au liquidateur/curateur et aux autres créanciers concurrents, qui ne pourront donc pas s'opposer à la compensation effectuée par les parties.

#### **Article 28 Mesures particulières**

**28.1** Nonobstant le prescrit de l'**article 26**, le Dépositaire a le droit de prendre sur-le-champ pour le compte et au risque du Déposant, toutes mesures que le Dépositaire estime nécessaires, en ce compris la destruction des biens, si raisonnablement, en négligeant de prendre de telles mesures, il existe un risque de perte ou d'endommagement des biens eux-mêmes, d'autres biens ou de la chambre de réfrigération/ congélation ou de mort ou de lésions corporelles de personnes ou d'animaux.

Tous les frais qui sont la conséquence de ces mesures sont à la charge du Déposant.

**28.2** Le Dépositaire donnera connaissance au Déposant ou - si un certificat de dépôt est en circulation - au dernier détenteur de certificat de dépôt qui lui est connu, des mesures qui ont été mises.

**28.3** En cas de destruction des biens, cette notification au détenteur de certificat de dépôt intervient selon les modalités définies dans l'**article 37** de ces conditions UPBIF.

**28.4** Le Dépositaire est habilité, à tout moment, à faire vendre publiquement, aux frais du Déposant, les biens retirés de la chambre de réfrigération/congélation en vertu du présent article. Si, en raison de l'état des biens, l'urgence à limiter les dommages s'impose, une vente de gré à gré, où le Dépositaire représente les intérêts du Déposant au mieux de ses capacités et de sa perspicacité.

**28.5** Le Dépositaire ne procédera pas à une vente publique avant que le Déposant ait été sommé, si possible par lettre recommandée ou dans un cas comme indiqué à l'**article 38** de ces conditions UPBIF, par voie d'annonce dans un quotidien national, d'enlever les biens contre règlement de tous les montants dus en la matière du chef de la conservation. Si le Déposant reste en défaut de satisfaire à la

demande dans un délai d'une semaine après l'envoi de la lettre recommandée mentionnée ou après la parution de l'annonce, le Dépositaire peut organiser la vente.

**28.6** Le Dépositaire est tenu de verser au Déposant le produit de la vente des biens après déduction de tous les frais y relatifs et des créances éventuelles sur le Déposant, si possible dans un délai d'une semaine après la réception, dans le cas où le versement est impossible, il gardera le montant en dépôt.

**28.7** S'il est nécessaire, pour le maintien des biens donnés en conservation, d'effectuer des travaux supplémentaires ou d'engager des frais supplémentaires, le Déposant est tenu de régler au Dépositaire les frais y relatifs, même si ces travaux/frais supplémentaires n'ont pas donné finalement le résultat souhaité.

### **Article 29 Interdiction de mise à disposition de tiers**

Le Déposant ne mettra pas à la disposition de tiers, sans l'accord écrit préalable du Dépositaire, l'espace de la chambre de réfrigération/congélation mis à sa disposition.

### **Article 30 Cession par le Dépositaire**

Le Dépositaire peut céder ses droits et obligations, résultant d'un contrat de mise en dépôt, à un tiers, à condition de garantir la continuité du contrat de mise en dépôt existant;

### **Article 31 Réparations à l'espace de la chambre de réfrigération/congélation**

**31.1** Nonobstant le prescrit des **articles 44** et **45** de ces conditions UPBIF, le Dépositaire entretiendra correctement et maintiendra en état de marche fiable l'espace de la chambre de réfrigération/congélation à tout moment.

**31.2** Le Dépositaire a le droit, à tout moment, de faire effectuer sans délai de tels travaux de réparation, de reconstruction et/ou de transformation à la chambre de réfrigération/congélation, qui sont raisonnablement nécessaires pour respecter les obligations mentionnées dans l'**article 31 paragraphe 1**.

**31.3** Le Déposant accepte que ses biens soient transportés dans un autre espace de la chambre de réfrigération/congélation, concernant des travaux de réparation, de reconstruction et/ou de transformation.

**31.4** Le Déposant renonce - nonobstant le prescrit de l'**article 44** de ces conditions UPBIF - à réclamer des indemnités pour des dommages résultant directement ou indirectement de tels travaux de réparation, de reconstruction et/ou de transformation ainsi que du défaut temporaire de l'espace de la chambre de réfrigération/congélation qui a été mis à sa disposition. Sauf si les travaux durent plus de quarante (40) jours et que le Déposant peut démontrer qu'il subit des nuisances des travaux, le Déposant peut exiger une indemnité.

### **Article 32 Nettoyage de l'espace de la chambre de réfrigération/congélation**

**32.1** Sauf convention contraire écrite et expresse, le Déposant est tenu, à la fin du contrat de mise en dépôt, de régler au Dépositaire tous les frais liés au nettoyage et/ou à la réparation de l'espace de la chambre de réfrigération/congélation qui a été utilisé pour ses biens.

**32.2** Si des dispositifs spéciaux ont été placés par le Déposant dans l'espace ou la partie d'espace mis(e) à sa disposition, ce(tte) dernier (-ère) doit être remis(e) dans l'état qui existait au moment de la conclusion du contrat de mise en dépôt, par ou au nom du Déposant et à ses frais, sauf convention contraire des parties.

### **Article 33 Absence d'obligation de remplacement d'espaces en cas de calamité**

Si un espace de chambre de réfrigération/congélation, qui a été mis à la disposition d'un Déposant, est endommagé ou rendu inapte en tout ou en partie pour le stockage ou des travaux de chambre de réfrigération/congélation, à la suite d'un incendie ou de toute autre circonstance imprévue, le Dépositaire ne sera pas tenu de mettre à disposition un autre espace de chambre de réfrigération/congélation. Cependant, le Dépositaire fera tout ce qui est raisonnablement possible dans ces circonstances pour trouver un espace de chambre de réfrigération/congélation de remplacement.

## Article 34 Travaux à effectuer pour le Déposant

**34.1** Si le Déposant souhaite faire effectuer - relativement à ses biens - des travaux, qui sortent du service/de la mise en dépôt déjà convenu(e), ceux-ci seront confiés au Dépositaire aux prix/tarifs prévus dans le contrat de mise en dépôt ou, si celui-ci est muet à ce sujet, aux prix/tarifs à calculer dans le secteur à ce moment-là pour ces travaux.

Ces travaux relèvent entre autres: congeler, refroidir, suremballer, emballer, remballer, dégeler, tempérer, contrôler, peser, découper, portionner, regrouper, marquer, apposer des autocollants, étiqueter les prix, ainsi que remplir ou vider des fûts, des réservoirs et des conteneurs.

**34.2** Si, au sens de la législation sur la responsabilité du fait des produits défectueux, un « nouveau » produit apparaissait à la suite de travaux effectués par le Dépositaire, le Déposant - et jamais le Dépositaire - sera considéré comme fabricant. Le Déposant devra (faire) apposer son propre signe de marque ou signe distinctif sur les biens « manutentionnés ».

Si le Déposant néglige de le faire, le Dépositaire a le droit d'apposer une indication sur les biens, mentionnant les nom, adresse et domicile du Déposant. Tous les frais y relatifs sont à la charge du Déposant. Cependant, si des marques imposées par les autorités doivent être apposées, le Dépositaire a le droit de résilier le contrat en cas de refus du Déposant de les apposer.

**34.3** Le Déposant exonère le Dépositaire contre les prétentions de tiers, quels qu'ils soient, fondé sur la législation relative à la responsabilité du fait des produits défectueux.

## Article 35 Conditions de paiement

**35.1** Tous les montants, qui sont dus au Dépositaire à quelque titre que ce soit, doivent être payés sans application d'une compensation dans un mois après la date de la facture, sauf convenu différemment.

**35.2** Les frais de stockage et - si les biens ont été assurés par l'intermédiaire du Dépositaire - les primes et frais d'assurance, seront facturés sur la période convenue, avec une partie de cette période considérée comme une période complète.

**35.3** En aucun cas le Déposant ne peut invoquer des pertes, dommages ou retards pour suspendre ou compenser tout ou partie des paiements qu'il doit au Dépositaire.

**35.4** Toute réclamation contre la facturation ou les services et montants facturés doit être réceptionnée par écrit par le Dépositaire dans huit (8) jours après la date de la facture. Si le Déposant n'a pas réclamé dans cette période, alors il est considéré d'avoir considéré la facture dans sa totalité et sans réserve.

**35.5** En cas de retard de paiement:

- Un intérêt moratoire est dû à partir du prochain jour, de plein droit et sans mise en demeure au taux d'intérêt de référence (le taux d'intérêt appliqué par la Banque Centrale Européenne) majoré de huit (8) points de pourcentage et arrondi au demi-pour cent supérieur;
- Tout retard de paiement donne également lieu, de plein droit et sans mise en demeure, à une indemnité forfaitaire de 10 % sur le solde restant à payer, avec un minimum de 125 €; l'octroi de cette indemnité raisonnable de 10 % n'exclut pas l'octroi d'une indemnité judiciaire ou de tous autres frais de recouvrement prouvés;
- Toutes les sommes dues au Dépositaire, y compris celles qui ne sont pas encore exigibles, sont immédiatement exigibles de plein droit et sans mise en demeure;
- Le Dépositaire n'est plus tenu de (continuer à) l'exécuter et peut suspendre tous les services immédiatement et sans préavis, sans aucune compensation pour le Déposant;
- Toutes les conditions de paiement autorisées deviennent caduques et le Dépositaire peut décider d'exécuter le Contrat qu'à la stricte condition que le montant dû soit réglé intégralement avant de passer à d'autres services.

## Garantie

**35.6** Le Dépositaire a le droit de demander une garantie à chaque changement dans la situation financière du Déposant, lors d'un changement de propriétaire(s) et en cas de doute fondé quant à la solvabilité du Déposant, aussi bien au début du contrat que pendant la durée du contrat de mise en dépôt.

En cas de non-respect de cette disposition, le Dépositaire a le droit de résilier le contrat jusqu'à ce que cette disposition soit respectée.

Si le Déposant indique ne pas pouvoir respecter une telle demande, le Dépositaire a le droit de résilier le contrat sans être tenu à indemniser de quelconques dommages, nonobstant l'obligation du Déposant d'indemniser les dommages que le Dépositaire subit du fait de la résiliation.

### Faillite du Déposant

**35.7** Toutes les créances du Dépositaire sur le Déposant seront immédiatement exigibles si le Déposant est déclaré en faillite, si le Déposant demande un concordat judiciaire, si une saisie est pratiquée sur les biens du Déposant ou s'il perd autrement la libre disposition de son patrimoine, s'il propose un accord à ses créanciers, s'il est en défaut de respecter toute obligation quelconque vis-à-vis du Dépositaire ou s'il cesse d'exercer son activité ou - dans le cas d'une personne morale ou d'une société - si celle-ci est mise en liquidation.

### Article 36 Droit de rétention et droit de gage

**36.1** Sans préjudice des droits octroyés au Dépositaire par la loi du 5 mai 1872 portant révision des dispositions du Code de commerce relatives au gage et à la Commission, le Déposant accorde au Dépositaire (1) un droit de rétention conventionnel sur tous les biens transportés suite à des missions de mise en dépôt au Dépositaire et (2) tous les droits prévus dans la loi du 11 juillet 2013 modifiant le Code civil en ce qui concerne les sûretés réelles mobilières et abrogeant diverses dispositions en cette matière (« Loi sur le droit de gage »).

**36.2** Le Dépositaire peut exercer son droit de rétention et de gage sur tous biens et documents pour sûreté de toutes les créances, présentes et futures, de Dépositaire à l'encontre du Déposant, même si ces créances ont une cause autre que la mission donnée.

**36.3** Tous les biens qui ont été confiés pour conservation, sont considérés comme faisant partie d'un seul et même contrat et ne sont pas susceptibles d'être répartis, même s'ils sont traités par des prestations successives.

**36.4** Dans le cas où les biens d'autres parties subissent des dommages, pour lesquels le Déposant - par l'intervention ou non du dépositaire - a souscrit une assurance, le Déposant est tenu de mettre en gage et/ou de céder ou transférer la créance au Dépositaire au titre du contrat d'assurance dans les deux (2) jours suivant une demande du Dépositaire en ce sens, à moins que le Déposant procède au paiement immédiat de ce que le Dépositaire a à réclamer et/ou - à la satisfaction du Dépositaire - constitue une garantie suffisante pour les obligations non encore exigibles relatives à la conservation.

**36.5** Le Dépositaire est en droit à faire exécuter les missions effectuées par le Déposant - autres que des activités de conservation ou de traitement (p.ex. le transport) - par une entreprise liée à une entreprise du Dépositaire (une entreprise appartenant au groupe d'entreprises dont fait aussi partie l'entreprise du Dépositaire).

Nonobstant le fait que pour des raisons pratiques il peut être décidé que les entreprises liées facturent directement au Déposant, cette créance issue des activités reste une créance du Dépositaire sur le Déposant, de sorte que le droit de gage et de rétention repris dans cet article est aussi d'application pour ces créances. Si nécessaire, les parties transmettront leurs créances sur le Déposant au Dépositaire.

### Article 37 Délivrance de certificats de dépôt

**37.1** Une fois qu'un lot ou une quantité de biens a été stocké(e) et que la quantité et/ou le poids et l'identité ont été constatés par le Dépositaire, un certificat de dépôt ou delivery-order peut être délivré à la demande du Déposant, étant entendu toutefois que:

- Le Dépositaire ne soit pas tenu de satisfaire à la demande de délivrance d'un certificat de dépôt ou delivery-order, avant que le Déposant ait satisfait à toutes ses obligations vis-à-vis du Dépositaire;
- Le Dépositaire aura le droit de refuser la délivrance d'un certificat de dépôt s'il l'estime justifié selon des critères de raison et d'équité.

**37.2** Nonobstant le prescrit de l'article 44 de ces conditions UPBIF, le Dépositaire ne porte aucune responsabilité quant à l'exactitude des particularités qui figurent sur les certificats de dépôt et delivery-orders ou

tout autre document, délivré par le Dépositaire et qui portent sur la nature et la qualité des biens si, pour leur constatation, une expertise spéciale ou davantage qu'un examen superficiel est nécessaire.

### **Article 38 Notifications aux détenteurs de certificats de dépôt**

Si le Dépositaire souhaite faire une notification à un détenteur de certificat de dépôt, dont le nom ou l'adresse n'a pas été porté à sa connaissance, cela se fera aux frais du détenteur du certificat de dépôt par voie d'annonce dans un quotidien national au choix du Dépositaire.

### **Article 39 Transfert de propriété des biens qui ont été confiés au Dépositaire**

**39.1** Si le Déposant transfère la propriété des biens donnés pour conservation au Dépositaire à un tiers, toutes les créances que le Dépositaire a sur le Déposant seront immédiatement exigibles et les biens lui servent de garantie jusqu'à ce que toutes les créances soient acquittées.

**39.2** Si la propriété de biens, qui ont été confiés au Dépositaire, est en litige entre deux ou plusieurs parties ou si une saisie a été pratiquée sur de tels biens par des tiers, le Dépositaire aura le droit de protéger son intérêt aux biens en rapport avec un(e) tel(le) litige ou saisie en prenant des mesures juridiques. Les frais de ces mesures sont au compte du Déposant initial.

**39.3** Le Déposant initial reste responsable, vis-à-vis du Dépositaire, de toutes les créances du Dépositaire en la matière ou en rapport avec la mise en dépôt, même si celles-ci sont nées après le transfert des biens, à moins que le Dépositaire ait exonéré le Déposant par écrit de cette responsabilité.

**39.4** Le droit de gage, tel que décrit à l'**article 36**, repose à tout moment sur les biens jusqu'au moment où toutes les créances du Dépositaire envers le Déposant initial ont été acquittées.

**39.5** Après le transfert des biens, le nouveau propriétaire fait également office de Déposant et, aux côtés de son prédécesseur, il est solidairement responsable de toutes les créances visées au **paragraphe 3** de cet article, même si elles sont nées avant le transfert.

### **Article 40 Remise des biens par le Dépositaire**

**40.1** Si un certificat de dépôt est en circulation, les biens qui ont été confiés au Dépositaire seront exclusivement remis contre restitution de ce certificat de dépôt.

**40.2** Si aucun certificat de dépôt n'a été délivré, le Dépositaire aura le droit de demander qu'avant que les biens soient remis, un accusé de réception (bon d'entrée) ou un relevé écrit, valablement signé par le Déposant ou son représentant, soit remis au Dépositaire.

### **Article 41 Perte ou disparition de documents**

**41.1** Si un certificat de dépôt a été perdu, détruit ou ne peut plus être produit et que le Dépositaire en a été informé par lettre recommandée, qui décrit le contenu de ce certificat de dépôt, le Dépositaire fera publier des avis, sur demande et à condition qu'il n'ait aucune raison de douter de la justesse des motivations d'une telle demande, deux fois avec un intervalle d'au moins quatorze (14) jours, dans un quotidien national, appelant les personnes concernées par le document en question à se rendre sans délai en les bureaux du Dépositaire. Les frais de ces notifications doivent être acquittés à l'avance par celui qui invoque des droits sur les biens.

**41.2** Le Dépositaire a le droit de délivrer au demandeur un duplicata de certificat de dépôt ou un duplicata de delivery-order, mentionnant le mot duplicata, à condition que personne ne se soit présenté chez le Dépositaire dans les quatorze (14) jours suivant la date du deuxième appel en qualité d'ayant droit du certificat de dépôt ou du delivery-order détruit ou perdu. Par la délivrance d'un tel duplicata de certificat de dépôt ou duplicata de delivery-order, l'ancien certificat de dépôt ou delivery-order perd sa validité vis-à-vis du Dépositaire.

**41.3** Celui à qui le Dépositaire a délivré un duplicata de certificat de dépôt ou un duplicata de delivery-order exonère de ce fait le Dépositaire contre toute perte ou tout dommage qui peut résulter de cette délivrance et paie au Dépositaire tous les frais que le Dépositaire a dû engager relativement à la délivrance.

### Article 42 Risques et propre assurance par Dépositaire

**42.1** Toute mise en dépôt de biens dans une chambre de réfrigération/congélation sera effectuée aux risques et périls du Déposant qui doit toujours au moins s'assurer de manière adéquate contre les risques FLEXA. Dans ce genre de cas, avec d'autres risques qui peuvent être couverts par une police d'incendie, le Déposant et son assureur renonceront à avoir recours envers le Dépositaire et tous les tiers. À la première demande du Dépositaire, le Déposant transmet la preuve de cette assurance et une renonciation au recours.

#### Assurance par l'intermédiaire du Dépositaire

**42.2** Le Dépositaire assurera seulement les biens, à la demande explicite et écrite du Déposant sous la mention explicite de la couverture souhaitée avec une décharge de responsabilité vis-à-vis du Dépositaire à l'égard de et aux frais du Déposant, chez une compagnie d'assurance reconnue. Le Déposant doit communiquer l'endroit exact des biens à l'assureur.

Si l'assureur ne souhaite/peut pas donner de couverture pour les biens du Déposant, alors le Dépositaire communique ceci immédiatement au Déposant.

Le Dépositaire n'est dans ce cas-là jamais responsable d'un tel refus.

**42.3** Dans tous les cas où les biens confiés au Dépositaire sont assurés, le Déposant est tenu - dans le cas de dommage causé par la nature des biens présentés par le Déposant - de mettre en gage et/ou de céder au Dépositaire, à la première demande, la créance sur l'assureur, pour plus de sûreté de tout ce dont le Déposant est redevable au Dépositaire.

**42.4** Si, en cas de dommages à ou de perte de biens confiés au Dépositaire, à la suite d'un incendie ou de toute autre cause, sa collaboration est sollicitée pour la constatation de cette perte ou de ces dommages, le Dépositaire aura alors le droit d'exiger que les frais qu'il a eus lui soient remboursés.

**42.5** Sauf convention contraire, les assurances qui ont été souscrites par le Dépositaire à la demande du

Déposant se prolongent de mois en mois. Les assurances expireront à la fin du mois dans lequel elles ont été dénoncées par le Déposant au Dépositaire ou à la fin du mois dans lequel les biens ont cessé d'être en dépôt chez le Dépositaire.

À la livraison d'une partie des biens, le Déposant indiquera au Dépositaire pour quel montant il souhaite faire assurer les biens restants.

À défaut d'une telle indication, le Dépositaire aura le droit de réduire le montant assuré, dans la même proportion que les biens ont été réduits en quantité, poids ou taille.

**42.6** Si les montants communiqués par le Déposant au Dépositaire ne correspondent pas avec la valeur des biens et que la couverture par assurance est incorrecte, le Dépositaire ne peut jamais être tenu responsable de ceci.

### Article 43 Dommages à la chambre de réfrigération/congélation et/ou aux installations annexes

Le Déposant est responsable de tous les dommages de quelque nature que ce soit qui sont ou ont été causés à la chambre de réfrigération/congélation, à l'installation de chambre de réfrigération/congélation et/ou à d'autres possessions du Dépositaire par les biens présentés par lui pour conservation.

### Article 44 Actions de tiers

**44.1** le Déposant exonère le Dépositaire contre toutes les actions de tiers contre le Dépositaire pour décès, blessures corporelles, de dommages en rapport avec le stockage ou la manutention de biens du Déposant ou avec leur présence dans les chambres de réfrigération/congélation.

**44.2** Sur un pied d'égalité le Déposant doit exonérer le Dépositaire si celui-ci est poursuivi en justice par des tiers à l'occasion d'un recours, quelle que soit sa dénomination et découlant de dommages causés, par ou au nom du Déposant ou d'une partie qui a été subrogée dans les droits du Déposant ou qui a repris les droits de l'action en indemnisation intentée contre le Déposant, pour un dommage aux biens du Déposant.

## Article 45 Responsabilité du Dépositaire

### Vice propre aux biens

**45.1** Le Dépositaire n'est jamais responsable d'un vice propre aux biens, comme:

- La qualité naturelle des biens;
- Les altérations de la qualité avec le temps;
- Les moisissures et le pourrissement intérieur;
- Le développement de micro-organismes;
- La fermentation, la rouille, le gel, la fonte, la coagulation;
- Dégâts causés par les rats, les souris, les insectes, les vers et autres nuisibles;
- Dégâts causés par d'autres biens;
- Vices cachés de bâtiments de la chambre de réfrigération/congélation et/ou d'installations de la chambre de réfrigération/congélation;

### Diligence

**45.2** Le Dépositaire veillera à effectuer ces missions avec dévouement raisonnable, diligence et perception et à s'occuper comme un bon père de famille des biens qui lui sont confiés.

### Responsabilité Limitée

**45.3** Si l'on peut tout de même reprocher une faute ou négligence au Dépositaire dans l'exécution de la mission qui lui a été confiée, le Dépositaire a le droit de limiter sa responsabilité.

Cette responsabilité est limitée au dommage matériel et/ou financier direct qui est la conséquence immédiate de la faute ou négligence prouvée concrètement.

L'indemnisation du dommage matériel et/ou la perte matérielle qui est la conséquence immédiate d'une faute concrètement prouvée ne pourront jamais s'élever à plus que le dégât réel. La responsabilité du Dépositaire est limitée à 8,33 DTS. Le montant est calculé en euro sur base de la valeur de cette devise à la date de ce sinistre ou à la date qui est acceptée de commun accord par les parties par kilogramme de poids brut des biens endommagés et/ou perdus et jusqu'à 25 000 € par sinistre ou suite de sinistres avec une même cause.

Pour un dommage causé au bateau ou moyen de transport avec lequel les biens sont amenés et emportés, la responsabilité maximale s'élève à 25 000 €.

### Concours de différentes créances

En cas de concours de différentes créances en relation au dommage au bateau ou moyen de transport, dommage aux ou perte des biens ou matériaux, mis à disposition par le donneur d'ordre ou des tiers, la responsabilité maximale est néanmoins limitée à 50 000 € peu importe le nombre de lésés.

**45.4** Le Dépositaire n'est jamais responsable de la perte de profits, des dommages indirects et immatériels.

### Comptage de stock

**45.5** Le Déposant peut demander au Dépositaire d'effectuer une fois par an un comptage de stock. La liste du stock du Déposant sera après ce comptage de stock comparée à celle du Dépositaire.

Si, après la comparaison, une différence de stock positive est constatée, la liste du stock du déposant sera adaptée à la liste du stock du Dépositaire, et ceci sans aucune conséquence négative pour le Dépositaire.

Cette nouvelle liste est signée et vaut entre les parties comme preuve du stock pour la nouvelle année de stock/période de stock à venir.

### Différence de stock négative

**45.6** Si une différence de stock négative est constatée, dont la différence s'élève à plus de 0,2 % du volume annuel, ou un autre pourcentage convenu au préalable entre les parties, le Dépositaire doit payer une indemnisation au Déposant. De cette différence de stock négative, on doit déduire les biens pour lesquels une indemnisation a déjà été payée par le Dépositaire. Après le paiement de l'indemnisation, la liste du stock du Déposant est adaptée à la liste du stock du Dépositaire.

Cette nouvelle liste est signée et vaut entre les parties comme preuve du stock pour la nouvelle année de stock/période de stock à venir.

**45.7** Sous volume annuel est entendu le total des quantités de biens entrants, sortants et manutentionnés.

**45.8** L'indemnisation est la valeur d'arrivée des différences de stock en question au-dessus du pourcentage convenu et est à prouver par le Déposant.

La responsabilité des différences de stock est limitée comme prévu à l'**article 45 paragraphe 3**.

**45.9** Avec « valeur d'arrivée » sont entendus le prix d'achat des biens, en plus des frais de transport jusqu'à la réception par le Dépositaire.

### Article 46 Force majeure

**46.1** La force majeure existe en cas d'impossibilité non imputable à l'une des parties de remplir son obligation. Le caractère imprévisible et insurmontable de l'empêchement à l'exécution pourra être pris en compte à cet égard.

Les situations suivantes peuvent être considérées comme force majeure:

toute situation échappant au contrôle de l'une des parties, telle que:

- incendie, explosion;
- les conflits du travail (grève);
- pandémie, épidémie, quarantaine;
- guerre (civile), émeute, rébellion et révolution, militaire ou usurpation de pouvoir, insurrection, acte de terreur;
- sabotage ou piraterie;
- réquisition;
- restriction monétaire et commerciale, embargo, sanction;
- la cybercriminalité;
- interruption de longue durée des transports, télécommunications, systèmes d'information;
- les pénuries générales de transport;
- les restrictions énergétiques ou les pénuries d'énergie;
- indisponibilité des matériels et équipements, dans la mesure où celles-ci sont dues à un cas de force majeure tel que décrit ci-dessus.

**46.2** Dès qu'une partie a ou devrait avoir connaissance d'un cas de force majeure, elle doit le signaler par écrit à l'autre partie dans les cinq (5) jours ouvrables. A défaut de notification dans les cinq (5) jours, la dispense d'exécution ne sera effective qu'une fois la notification parvenue à l'autre partie.

**46.3** La partie qui invoque à juste titre la force majeure est libérée de son obligation de remplir ses obligations contractuelles, ainsi que de toute responsabilité en matière de dommages et intérêts contractuels pour

rupture de contrat, à partir du moment où l'empêchement entraîne l'impossibilité d'exécution, sous réserve d'un préavis de cinq (5) jours.

**46.4** En cas de force majeure temporaire, l'exécution de l'obligation est suspendue pendant la durée de l'impossibilité temporaire, augmentée du temps nécessaire à la reprise des travaux.

Le cas échéant, l'empêchement temporaire n'aura pour effet que de suspendre l'exécution de ces obligations (à l'exception des obligations de paiement, telles que le frais de stockage) et la force majeure ne sera pas considérée comme un motif de non-exécution de contract de mise en dépôt ou de résiliation de contract de mise en dépôt.

Si la suspension est d'une durée déraisonnable par rapport au délai d'exécution initialement proposé, alors chaque partie a la faculté de résilier le contrat, après mise en demeure préalable restée sans suite dix (10) jours ouvrables après son envoi.

**46.5** Tous les frais découlant d'une telle situation de force majeure signalée seront à la charge exclusive de la partie concernée.

### Article 47 Circonstances imprévisibles

**47.1** On entend par "circonstances imprévisibles": Des événements de nature à créer un déséquilibre contractuel, que les parties n'ont pas voulu et dont l'autre partie ne peut raisonnablement s'attendre à ce que le contrat soit maintenu sans modification.

**47.2** Si les conditions suivantes sont remplies, une partie peut demander à l'autre partie de renégocier le contrat en vue d'ajuster le solde contractuel initial ou de résilier le contrat:

- un changement de circonstances rendant l'exécution du contrat indûment onéreuse, à tel point que l'exécution de celui-ci ne peut plus raisonnablement être exigée;
- qui était imprévisible à la conclusion du contrat;
- qui n'est pas imputable au débiteur; et
- le débiteur n'a pas assumé ce risque.

**47.3** Les parties continueront en tout état de cause à remplir leurs engagements au cours des renégociations.

**47.4** Selon les faits concrets, peuvent être qualifiées de circonstances justifiant des renégociations, entre autres:

- des conditions socio-économiques modifiées telles que des augmentations de prix anormales persistantes ou des problèmes généraux d’approvisionnement en matières premières, matériaux et énergie à la suite d’une guerre, d’un embargo ou d’autres sanctions économiques internationales;
- grève;
- pandémie, épidémie;
- une perturbation structurelle générale du marché;
- des variations importantes des taux de change;
- des clients qui deviennent non rentables en raison de changements dans l’offre (par exemple, réduction du volume de biens) et la demande (par exemple, difficultés opérationnelles);
- une modification ou une nouveauté législative et/ou réglementaire et/ou des avis contraignants d’organismes officiels publiés et entrés en vigueur après la date de signature du contrat.

**47.5** Dès qu’une partie a connaissance ou devrait avoir connaissance de circonstances imprévisibles justifiant une renégociation du contrat, elle doit signaler ces faits à l’autre partie par écrit dans un délai de cinq (5) jours ouvrables.

Les parties s’engagent à entamer les négociations dans les dix (10) jours ouvrables suivant l’envoi de la notification écrite et à les mener de bonne foi.

Dans tous les cas, la partie qui demande les négociations doit informer l’autre partie de l’impact concret dans les meilleurs délais.

**47.6** En cas de rejet ou d’échec des renégociations dans un délai raisonnable, les parties peuvent, par voie de règlement extrajudiciaire des litiges, ou le tribunal à la demande de l’une des parties soit modifier le contrat pour le rendre conforme à ce dont les parties seraient raisonnablement convenues au moment de la conclusion du contrat si elles avaient tenu compte du changement de circonstances, ou résilier tout ou partie du contrat à une date qui ne peut précéder le changement de circonstances et selon les modalités fixées par l’organisme chargé du règlement extrajudiciaire des litiges ou par le tribunal.

#### **Article 48 Champ d’application des dispositions de protection**

Tous les sous-traitants, agents, représentants, employés ou autres qui ont reçu une mission de la part du Dépositaire ou qui ont été désignés ou engagés par le Dépositaire, bénéficient chacun de la même protection et des mêmes exclusions, exemptions et limitations de responsabilité qui s’appliqueront au Dépositaire lui-même en vertu de ces conditions UPBIF ou en vertu du contrat de mise en dépôt entre les parties.

#### **Article 49 Extinction des actions contre le Dépositaire**

##### **Déchéance de la réclamation**

**49.1** Toutes les réclamations contre le Dépositaire s’éteignent si les dommages, la perte, les actions de tiers, les amendes et les frais respectivement ne sont pas portés à sa connaissance au plus tard dans les vingt-quatre (24) heures après que les biens ont été repris par le Déposant, à moins que celui-ci démontre n’avoir pas pu signaler plus tôt les dommages, la perte, les actions de tiers, les amendes et les frais respectivement, auquel cas la déclaration doit être faite dans les vingt-quatre (24) heures après que le Déposant ait eu connaissance des faits précités.

**49.2** Tout droit d’action du Déposant contre le Dépositaire s’éteint six (6) mois après la fin du jour où des dommages aux biens ou une perte de biens a/ont été porté(e)s à la connaissance du Déposant ou le Déposant a porté à la connaissance du Dépositaire des dommages en observant le **paragraphe 1** de cet article, à moins que dans la période visée, l’action ait été portée devant le tribunal.

#### **Article 50 Traitement des données à caractère personnel**

**50.1** Les parties s’engagent à respecter la législation relative à la protection des données applicable, à savoir le règlement général sur la protection des données (« RGPD ») 2016/679 et à s’assurer que leur personnel, leurs consultants et leurs sous-traitants respectent également cette législation.

**50.2** En tant que « responsable du traitement », les parties traitent les données d’identification et les

coordonnées des travailleurs concernés et des tiers désignés par elles, dans le but d'exécuter le contrat, de garder l'administration client/fournisseur, de comptabiliser et de gérer toutes les disputes.

**50.3** Les deux parties garantissent qu'elles disposent d'un fondement légal suffisant pour transmettre les données à caractère personnel entre elles ainsi qu'à leurs travailleurs, afin de fournir ces informations concernant le traitement des données, y compris la référence à la déclaration de confidentialité.

**50.4** Les parties ont pris des mesures appropriées afin de respecter la vie privée et de protéger les données à caractère personnel. Les parties déclarent qu'elles n'accorderont l'accès aux données personnelles qu'à un nombre limité de travailleurs (principe du « besoin de savoir »).

### Article 51 Traductions

Les Conditions UPBIF ont été rédigées à l'origine en langue néerlandaise.

En ce qui concerne les traductions des Conditions UPBIF dans toutes les autres langues, en cas de malentendus sur la formation et le contenu, le sens, la portée et l'interprétation de ces traductions, le texte néerlandais sera la base et l'explication et l'interprétation du texte néerlandais prévalent sur toute traduction. Ces Conditions sont communiquées au Déposant en néerlandais, en français, anglais ou en allemand, au choix du Déposant.

### Article 52 Droit applicable et juge compétent

**52.1** Tous les contrats auxquels s'appliquent ces Conditions UPBIF sont exclusivement régis par le droit belge.

**52.2** Tous les litiges qui pourraient survenir à l'occasion de contrats auxquels ces conditions UPBIF sont d'application sont soumis à l'arbitrage d'un ou trois arbitres. Si les parties optent pour un arbitre unique, celui-ci sera désigné de commun accord. Si les parties optent pour trois arbitres, chacune d'elles désignera un arbitre. Les deux arbitres désignés nommeront conjointement le troisième. Les arbitres prennent des décisions contraignantes selon le droit et l'équité.

Chaque partie paie initialement son propre arbitre, tandis que les frais du troisième sont mis au compte des deux parties, chacune pour 50 %. Cependant, la partie perdante supportera tous les frais, et ce y compris les frais d'assistance juridique de l'autre partie.

Si les parties ne parviennent pas à se mettre d'accord sur le nombre ou sur la personne des arbitres, le Président du Tribunal de Commerce du ressort dans lequel le Dépositaire est établi statue à la demande d'une des parties.

### Article 53 Conditions UPBIF déposées

Ces Conditions UPBIF sont déposées par i-dépôt auprès du Bureau Benelux des Dessins ou Modèles à Bruxelles. Ce dépôt garantit l'authenticité et l'enregistrement de la date.

C'est toujours la dernière version déposée qui est d'application ou la version qui était en vigueur au moment de la conclusion du contrat de mise en dépôt.









BEROEPSVERENIGING  
DER BELGISCHE VRIES-  
EN KOELNIJVERHEID

Union Professionnelle Belge des Industries du Froid  
Leest-Dorp 3 - 2811 Leest  
[bvbvk-upbif@telenet.be](mailto:bvbvk-upbif@telenet.be) - [www.bvbvk.be](http://www.bvbvk.be)

© Ces Conditions UPBIF (version janvier 2023) sont éditées par l'Union Professionnelle Belge des Industries du Froid. Le droit d'auteur lui appartient. Aucun extrait de cette édition ne peut entièrement ou partiellement être reproduit et/ou rendu public par impression, photocopie, microfilm ou de quelque autre manière que ce soit, sans l'accord écrit préalable de l'éditeur. L'utilisation de ces Conditions UPBIF est exclusivement réservée aux membres de l'Union Professionnelle Belge des Industries du Froid. Cette autorisation s'éteint automatiquement avec la fin de l'adhésion. En cas d'utilisation des présentes conditions sans autorisation préalable, un montant de 10.000 € par infraction est dû.